

分類	名 称	業 務 の 内 容	実施回数	備考
強 電 設 備	高圧屋内変電設備	関係機器の動作状況の遠方監視 保安規定に基づく日常巡視点検及び整備 点検記録書、電力需給日誌の作成	都度	
	配 電 設 備	配電盤・幹線等の保安規定に基づく日常巡 視点検及び整備 必要に応じ測定及び軽微な補修 点検記録書、日誌の作成	月1回以上 都度	
	動 力 負 荷 設 備	保安規定に基づく日常巡視点検及び整備 設備故障時の調査及び軽微な補修	都度	
	電 灯 ・ コ ン セ ン ト 設 備	保安規定に基づく分電盤、器具の日常点検 及び整備 設備故障時の調査及び軽微な補修 ランプの交換	都度	
非 常 電 源 設 備	① 発 電 設 備 ② 直 流 電 源 設 備 ③ 地下タンク設備	保安規定に基づく日常巡視点検及び整備 燃料の使用量・在庫量の確認 緊急時の業務及び安全確保	毎日 都度	危険物取扱 主任者を 選任するこ と。
ボ イ ラ	電 気 湯 沸 器	給湯器の点検 その他・安全確保に関すること 運転日誌の記録	毎日 都度 毎日	
ELV	エ レ ベ - タ 設 備	事故発生時の応急措置	都度	
弱 電 設 備	電 気 時 計 設 備	時計の動作確認	日一度	
	① 表 示 設 備	故障時の調査及び軽微な補修	都度	
	② イ ン タ - ホ ン	監視カメラ	都度	
	③ I T V		都度	
	④ 表 示 器 ⑤ そ の 他	宿泊室のテレビ	都度	
排 水 処 理	生 活 排 水 処 理 施 設	故障時の調査及び軽微な補修・処置	都度	
空 調 器 等 設 備	空 気 調 和 機	ファン・Vベルト・エアフィルターの点検	都度	
	ファンコイルユニット	運転時の異音・天井水漏れの確認 冷房・暖房時のサーモスタット切替	都度	
	送排風機	ファンベルト、Vベルト等の点検		
	吸 込 口 ・ 吹 出 口 そ の 他 の 機 器	必要な時に点検・調整	都度	ロス付型

分類	名 称	業 務 の 内 容	実施回数	備考
冷凍機設備	冷凍機(ヒートポンプ)	運転状況の記録	毎日	
防災設備	自動火災報知設備 非常放送設備 防排煙設備 誘導灯設備 避雷設備	受信盤、表示盤等の外観点検	日1回	防災センター
衛生給排水	水 槽 ポ ン プ	ボールタップ・電極棒・バルブ・鋼板の点検 グランドパッキン・電流値・軸受の給油	月1回	
消防設備	消 火 用 ポ ン プ ス プ リ ン ク ラ ー ポ ン プ ス プ リ ン ク ラ ー 屋 内 消 火 栓 ハ ロ ン 消 火 設 備 消 火 器 防 排 煙 設 備	グランドパッキンの点検 ハロン消化設備制御盤の点検	週1回 日1回	
蓄熱・その他	蓄 熱 槽 警 報 発 生 時 建 物 ・ 外 構 等	現場確認、適切な処置の実施 建物・外構等の軽微な補修	都度	
共通事項		機器の清掃 配管等の点検 配管等の漏水時の軽微な補修	都度 都度 都度	建築物環境衛生管理技術者を選任すること。

対 象		日 常 巡 視 点 検		
		番 号	周 期	点 検 箇 所
受 電 設 備	断 路 器	1	2回/月	受と刃の接触、過熱、変色及びゆるみ 汚損、異物付着
		2	2回/月	
	遮 断 器	1	2回/月	外観点検、汚損、油漏れ、き裂、過熱、 及び発錆損傷 指示及び点灯 その他必要事項
		2	2回/月	
		3	2回/月	
	母 線	1	2回/月	母線の高さ、たるみ、他物との離隔距離、 変色及びゆるみ 変色及びゆるみ
		2	2回/月	
	受 電 用 変 圧 器	1	2回/月	本体の外部点検、油漏れ、汚損、振動、 音響及び温度
	計 器 用 変 成 器	1	2回/月	外部の損傷、腐食、発錆、変形、汚損、温度、 音響及びヒューズの異常、その他必要事項
	避 雷 器	1	2回/月	外部の損傷、き裂、ゆるみ及び汚損
	受 電 盤	1	2回/月	計器及び表示灯の異常 操作及び切替開閉器等の異常 その他必要事項
		2	2回/月	
	監 視 盤	1	2回/月	計器及び表示灯の異常 操作及び切替開閉器等の異常 その他必要事項
		2	2回/月	
電 力 用 コ ン デ ン サ ー	1	2回/月	本体の外部点検、油漏れ、汚損、 音響及び振動	
蓄 電 池	1	2回/月	液面、沈殿物、色相、極板曲り、隔離板、 端子のゆるみ及び損傷並びに表示電池の電圧 比重及び温度測定	
電 線 及 び 支 持 物	1	2回/月	電線の高さ及び他の工作物、 樹木との離隔距離 標識及び保護柵の状況	
	2	2回/月		
ケ ー ブ ル	1	2回/月	過熱（ヘッド、接続箱、分岐箱等の接続部）、 損傷、腐食等及びコンパウンドの油漏れ 布設部の無断掘削 標識及び他物との離隔距離	
	2	2回/月		
	3	2回/月		

対 象		日 常 巡 視 点 検		
		番 号	周 期	点 検 箇 所
配電設備 屋外電線路を含む	断 路 器 遮 断 器 類	1	2回/月	受電設備用と同じ
	配 電 盤	1 2	2回/月 2回/月	計器及び表示灯の異常 操作及び切替開閉器等の異常、その他必要事項
	配 電 用 変 圧 器	1	2回/月	受電設備用と同じ
	電 線 及 び 支 持 物	1 2	2回/月 2回/月	電線の高さ及び他の工作物、樹木との離隔距離 標識及び保護柵の状況
	ケ ー ブ ル	1 2 3	2回/月 2回/月 2回/月	過熱（ヘッド、接続箱、分岐 箱等の接続部）、損傷、腐食 等及びコンパウンドの油漏れ 布設部の無断掘削 標識及び他物との離隔距離
負 荷 設 備	回 転 機 器	1 2 3	1回/日 2回/月 1回/月	音響、回転、加熱、異臭及び吸油状況等 整流子、刷子及び集電環 音響、振動及び温度
	そ の 他 の 機 器	1 2	1回/日 2回/月	温度、変形及び損傷等 接続部の変色及び過熱
	照 明 設 備	1	1回/日	異音、汚損及び不点
	配 線	1	2回/月	開閉器の点検、湿気、塵埃等
自 家 発 電 設 備	原 動 機 関 係	1 2 3	2回/月 2回/月 2回/月	燃料系統からの油漏れ及び貯溜 機関の始動及び停止 始動用空気タンクの圧力
	発 電 機 関 係	1	2回/月	回転機器、その他の機器と同じ
	蓄 電 池	1	2回/月	受電設備と同じ

別表 3

各種測定

分類	名称	業務の内容	実施回数	備考
		室内空気環境測定 上水の残留塩素測定 上水の水質検査（建築建物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく項目）	1回/2月 週1回 1回/6月	館内15カ所 館内4カ所 うち1回は 6月～9月
		上水の水質検査（味・臭気・にごり・色） 各種ポンプの絶縁抵抗の測定 蓄熱槽水質分析 防火設備自主チェック 貯湯槽清掃	毎日 年3回 年1回 毎日 年1回	